



DEUTSCHE FINANCE GROUP

DF Deutsche Finance PRIVATE Fund 11

Fondsstatus

Stand 04.07.2018 auf Basis der
Zielfondsberichte vom 31.03.2018



INSTITUTIONELLER ZIELFONDS 1

	ZIELINVESTITION 1	
Strategie/Region	Global, Schwerpunkt USA – Infrastrukturimmobilien	USA – Infrastrukturimmobilien
Sektoren	Wohnen, Gewerbe, Logistik, Tankstellen, Sonstiges	Soziale Infrastruktur, Seniorenwohnheime
	<p>Anlagevehikel hat seinen Sitz in Luxemburg und arbeitet mit spezialisierten lokalen Managern u. a. in den USA zusammen.</p> <p>Die Strategie umfasst zunächst Investitionen in unterschiedliche Zielinvestitionen in den USA aus den Bereichen Infrastrukturimmobilien. Alle Zielinvestitionen haben gemein, dass durch Asset Management- und Optimierungsmaßnahmen die laufenden Einkünfte aus den Infrastrukturimmobilien erhöht und damit der Wert der Investments gesteigert werden soll. Die lokalen Partner, die mit der Umsetzung der Einzelstrategien beauftragt sind, verfügen allesamt über umfangreiche Erfahrungen in den genannten Bereichen.</p>	<p>Investitionen in den Bereich Seniorenwohnen und Pflegeeinrichtungen in den USA.</p> <p>Der Manager der Zielinvestition ist ein im Gesundheits- und Pflegesektor erfahrenes Investment Management Unternehmen mit Sitz in den USA.</p> <p>Die Anlagestrategie des Fonds besteht darin, vorwiegend in Mezzanine-Kapital zu investieren und in begrenztem Umfang bevorzugte Eigenkapitalfinanzierungen klein- und mittelständischen Unternehmen der Senioren- und Pflegebranche Kapital für Expansion bzw. Repositionierung, Akquisitionen, Refinanzierungen, Neubau, Renovierungen in den USA zur Verfügung zu stellen. Die Zielinvestition ist aktuell bereits in 11 Pflegeeinrichtungen investiert.</p>
Anzahl Strategien	3	1
Anzahl Länder	1	1
Anzahl Zielfonds-Direktinvestments aktuell	128	11
Einzelländer	USA	USA

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung, Anlagevermittlung oder Anlageempfehlung dar, sondern dienen lediglich als Marketinginformation. Kapitalanlagen wie der PRIVATE Fund 11 sind stets längerfristige unternehmerische Beteiligungen, die wirtschaftliche, steuerliche und rechtliche Risiken beinhalten, die im Extremfall einen Totalverlust des eingesetzten Kapitals bedeuten können. Für den Beitritt zum PRIVATE Fund 11 sind ausschließlich der Verkaufsprospekt, die wesentlichen Anlegerinformationen sowie die Beitrittsklärung maßgeblich. Der Verkaufsprospekt einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag und Treuhandvertrag inkl. etwaiger Aktualisierungen und Nachträge und die aktuellen wesentlichen Anlegerinformationen sind als deutschsprachige Dokumente bei der DF Deutsche Finance Investment GmbH, Leopoldstraße 156, 80804 München, auf einem dauerhaften Datenträger, bspw. in Papierform, sowie als Download unter www.deutsche-finance.de/investment erhältlich.



DEUTSCHE FINANCE GROUP

DF Deutsche Finance PRIVATE Fund 11

Fondsstatus

Stand 04.07.2018 auf Basis der
Zielfondsberichte vom 31.03.2018



INSTITUTIONELLER ZIELFONDS 1

	ZIELINVESTITION 2	ZIELINVESTITION 3
Strategie/Region	USA – Infrastrukturimmobilien	USA – Infrastrukturimmobilien
Sektoren	Distributionsinfrastruktur, Logistik	Transportinfrastruktur, Tankstellen
	<p>Investitionen in den Bereich Distributionsinfrastruktur im Südosten der USA.</p> <p>Der Manager der Zielinvestition ist ein großer und in seinem Bereich führender Betreiber von Distributionsinfrastruktur.</p> <p>Die Anlagestrategie zielt auf eine Optimierung des bestehenden Portfolios von 30 Distributionszentren – gepaart mit neuen Akquisitionen – ab, um für große institutionelle Investoren, die in den wichtigsten Logistikmärkten der USA gut diversifizierte, große Industriepartfolios suchen, noch bedeutsamer zu werden.</p>	<p>Investitionen in den Bereich Tankstellen und Convenience Stores in den USA.</p> <p>Der Manager der Zielinvestition wurde 1993 gegründet und ist spezialisiert auf den Erwerb und das Management von Value-Add Gewerbeinvestments.</p> <p>Die Strategie sieht die Akquisition von ca. 500 Tankstellen und Convenience Stores vor, welche unter der Nutzung von Skaleneffekten modernisiert und neu ausgerichtet werden sollen. Aktuell wurde bereits ein Portfolio von 88 Standorten erworben.</p>
Anzahl Strategien	1	1
Anzahl Länder	1	1
Anzahl Zielfonds-Direktinvestments aktuell	29	88
Einzelländer	USA	USA

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung, Anlagevermittlung oder Anlageempfehlung dar, sondern dienen lediglich als Marketinginformation. Kapitalanlagen wie der PRIVATE Fund 11 sind stets längerfristige unternehmerische Beteiligungen, die wirtschaftliche, steuerliche und rechtliche Risiken beinhalten, die im Extremfall einen Totalverlust des eingesetzten Kapitals bedeuten können. Für den Beitritt zum PRIVATE Fund 11 sind ausschließlich der Verkaufsprospekt, die wesentlichen Anlegerinformationen sowie die Beitrittsklärung maßgeblich. Der Verkaufsprospekt einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag und Treuhandvertrag inkl. etwaiger Aktualisierungen und Nachträge und die aktuellen wesentlichen Anlegerinformationen sind als deutschsprachige Dokumente bei der DF Deutsche Finance Investment GmbH, Leopoldstraße 156, 80804 München, auf einem dauerhaften Datenträger, bspw. in Papierform, sowie als Download unter www.deutsche-finance.de/investment erhältlich.



DEUTSCHE FINANCE GROUP

DF Deutsche Finance PRIVATE Fund 11

Fondsstatus

Stand 04.07.2018 auf Basis der
Zielfondsberichte vom 31.03.2018



	INSTITUTIONELLER ZIELFONDS 2	GESAMT ZIELFONDS 1 + ZIELFONDS 2
Strategie/Region	Südamerika - Infrastruktur	
Sektoren	Telekommunikation, Mobilfunktürme	
	<p>Ankauf und Entwicklung von Mobilfunktürmen in Kolumbien, Chile und Peru.</p> <p>Der Zielfondsmanager wurde 2011 gegründet und fokussiert sich auf opportunistische Infrastruktur- und Immobilieninvestments in Lateinamerika. Die Gesellschaft hat ihren Hauptsitz in New York sowie weitere Büros in Bogota, Mexico City und Lima.</p> <p>Die Strategie sieht den Erwerb, die Entwicklung und Verwaltung eines Portfolios von Telekommunikationsnetzen in der Andenregion vor. Aktuell weist das Portfolio bereits mehr als 2.000 Einzelstandorte auf.</p>	
Anzahl Strategien	1	4
Anzahl Länder	3	4
Anzahl Zielfonds-Direktinvestments aktuell	2245	2373
Einzelländer	Kolumbien, Chile, Peru	4

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung, Anlagevermittlung oder Anlageempfehlung dar, sondern dienen lediglich als Marketinginformation. Kapitalanlagen wie der PRIVATE Fund 11 sind stets längerfristige unternehmerische Beteiligungen, die wirtschaftliche, steuerliche und rechtliche Risiken beinhalten, die im Extremfall einen Totalverlust des eingesetzten Kapitals bedeuten können. Für den Beitritt zum PRIVATE Fund 11 sind ausschließlich der Verkaufsprospekt, die wesentlichen Anlegerinformationen sowie die Beitrittsklärung maßgeblich. Der Verkaufsprospekt einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag und Treuhandvertrag inkl. etwaiger Aktualisierungen und Nachträge und die aktuellen wesentlichen Anlegerinformationen sind als deutschsprachige Dokumente bei der DF Deutsche Finance Investment GmbH, Leopoldstraße 156, 80804 München, auf einem dauerhaften Datenträger, bspw. in Papierform, sowie als Download unter www.deutsche-finance.de/investment erhältlich.



DEUTSCHE FINANCE GROUP

WpHG-KONFORM ERSTELLTES DOKUMENT

Wichtige Hinweise: Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung, Anlagevermittlung oder Anlageempfehlung dar, sondern dienen lediglich als Marketinginformation. Sie sind unverbindlich, ohne Anspruch auf Vollständigkeit und bilden keine Grundlage für einen Vertrag oder für die Begründung von Rechtspflichten. Soweit in diesem Dokument enthaltene Daten erkennbar von Dritten stammen (z. B. bei Quellenangaben), wird für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Daten keine Gewähr übernommen. Kapitalanlagen der dargestellten Art sind stets längerfristige unternehmerische Beteiligungen, die wirtschaftliche, steuerliche und rechtliche Risiken beinhalten, die im Extremfall einen Totalverlust des eingesetzten Kapitals bedeuten können. Maßgeblich für eine Entscheidung über die Investition in die dargestellte Art von Kapitalanlagen sind allein die Angaben in den für jedes Produkt vorgehaltenen aktuellen Verkaufsprospekten. Eine fundierte Beteiligungsentscheidung sollte daher allein nach Kenntnis des Inhalts eines Verkaufsprospekts getroffen werden. Der Verkaufsprospekt einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag und Treuhandvertrag inkl. etwaiger Aktualisierungen und Nachträge und die aktuellen wesentlichen Anlegerinformationen, der letzte veröffentlichte Jahresbericht sowie die Mitteilung zum Nettoinventarwert sind als deutschsprachige Dokumente bei der DF Deutsche Finance Investment GmbH, Leopoldstraße 156, 80804 München, auf einem dauerhaften Datenträger, bspw. in Papierform, sowie als Download unter www.deutsche-finance.de/investment erhältlich.

Bildnachweis: istockphoto.com/©f11photo, Juli 2018



Aktuelle Infos: www.deutsche-finance-blog.de

DF Deutsche Finance Asset Management GmbH
Leopoldstraße 156
80804 München

Telefon +49 (0) 89 - 64 95 63 - 0
Telefax +49 (0) 89 - 64 95 63 - 10

info@deutsche-finance.de
www.deutsche-finance-group.de